

**Dostarczono osobiście**

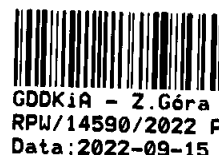
Gorzów Wlkp. 2022.09.14

## Decyzja

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.) oraz na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 w związku z art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31 sierpnia 2022r.

wydaje

Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad  
ul. Wronia 53  
00-874 Warszawa



## pozwolenie na użytkowanie

Południowej jezdni drogi krajowej nr 18 od km 11+860,00 do km 33+760,00, z wyłączeniem istniejącej nawierzchni od km 23+901,85 do km 24+932,90, wraz z obiektami inżynierskimi: wiadukt autostradowy WA-24 w km 28+623,95, wiadukt autostradowy WA-25 w km 29+571,23, przejście dla zwierząt PZ-26a w km 31+075,00, zbiornik retencyjny ZE14 w km 11+841,00, zbiornik retencyjny ZE15 w km 13+054,00, zbiornik retencyjny ZE16 w km 14+111,00, zbiornik retencyjny ZE17 w km 15+252,00, zbiornik retencyjny ZE18 w km 17+822,00, zbiornik retencyjny ZE19 w km 18+408,00, zbiornik retencyjny ZE20 w km 19+995,00, zbiornik retencyjny ZE21 w km 20+642,00, zbiornik retencyjny ZE22 w km 21+457,00, zbiornik retencyjny ZE23 w km 21+679,00, zbiornik retencyjny ZE24 w km 22+016,00, zbiornik retencyjny ZE25 w km 23+536,00, zbiornik retencyjny ZE26 w km 23+584,00, zbiornik retencyjny ZE28 w km 25+051,00, zbiornik retencyjny ZE29 w km 26+003,00, zbiornik retencyjny ZE30 w km 26+055,00, zbiornik retencyjny ZE31 w km 29+353,00, zbiornik retencyjny ZE32 w km 29+599,00, zbiornik retencyjny ZE33 w km 30+720,00, zbiornik retencyjny ZE34 w km 32+866,00, zbiornik retencyjny ZE35 w km 33+745,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 10 w km 14+725,29, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 11 w km 16+478,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 13 w km 16+757,50, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 23 w km 31+370,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 25 zlokalizowany w km 0+066,00 łącznicy wjazdowej na MOP „Wymiarki”, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 9 w km 12+909,69, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 14 w km 17+775,90, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 19 w km 23+692,61; 3 lampy (o nr: SO-7/7302, SO-7/7104, SO-7/7307) wraz ze stacją transformatorową i zasilaniem na OUA Drozdów; infrastrukturę techniczną w zakresie: sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej oraz melioracji

i wyznaczam termin wykonania robót wykończeniowych na n/w obiektach:  
do dnia **30 września 2022r.** w zakresie likwidacji przejazdów tymczasowych  
oraz do dnia **30 sierpnia 2023r.** na PZ-26a

realizowanych w ramach inwestycji drogowej pn.: „Budowa autostrady A18 odcinek węzeł Olszyna - węzeł Gołnice od km 0+633,00 do km 71+533,00”.

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 31 sierpnia 2022r. pełnomocnik Inwestora wniosł o wydanie pozwolenia na użytkowanie południowej jezdni drogi krajowej nr 18 od km 11+860,00 do km 33+760,00, z wyłączeniem istniejącej nawierzchni od km 23+901,85 do km 24+932,90, wraz z obiektami inżynierskimi: wiadukt autostradowy WA-24 w km 28+623,95, wiadukt autostradowy WA-25 w km 29+571,23, przejście dla zwierząt PZ-26a w km 31+075,00, zbiornik retencyjny ZE14 w km 11+841,00, zbiornik retencyjny ZE15 w km 13+054,00, zbiornik retencyjny ZE16 w km 14+111,00, zbiornik retencyjny ZE17 w km 15+252,00, zbiornik retencyjny ZE18 w km 17+822,00, zbiornik retencyjny ZE19 w km 18+408,00, zbiornik retencyjny ZE20 w km 19+995,00, zbiornik retencyjny ZE21 w km 20+642,00, zbiornik retencyjny ZE22 w km 21+457,00, zbiornik retencyjny ZE23 w km 21+679,00, zbiornik retencyjny ZE24 w km 22+016,00, zbiornik retencyjny ZE25 w km 23+536,00, zbiornik retencyjny ZE26 w km 23+584,00, zbiornik retencyjny ZE28 w km 25+051,00, zbiornik retencyjny ZE29 w km 26+003,00, zbiornik retencyjny ZE30 w km 26+055,00, zbiornik retencyjny ZE31 w km 29+353,00, zbiornik retencyjny ZE32 w km 29+599,00, zbiornik retencyjny ZE33 w km 30+720,00, zbiornik retencyjny ZE34 w km 32+866,00, zbiornik retencyjny ZE35 w km 33+745,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 10 w km 14+725,29, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 11 w km 16+478,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 13 w km 16+757,50, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 23 w km 31+370,00, przepust skrzynkowy jednokomorowy nr 25 zlokalizowany w km 0+066,00 łącznicy wjazdowej na MOP „Wymiarki”, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 9 w km 12+909,69, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 14 w km 17+775,90, przepust skrzynkowy dwukomorowy nr 19 w km 23+692,61; 3 lampy (o nr: SO-7/7302, SO-7/7104, SO-7/7307) wraz ze stacją transformatorową i zasilaniem na OUA Drozdów; infrastrukturę techniczną w zakresie: sieci kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnej, sieci elektroenergetycznej oraz melioracji, zrealizowanych na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej wydanej przez Wojewodę Lubuskiego nr 22/10 z dnia 06 grudnia 2011r., znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 oraz decyzji zmieniających: nr 11/2013 z dnia 25 lipca 2013r., znak: IB.II.7820.11.2013.AAnt i nr 17/2019 z dnia 12 sierpnia 2019r., znak: IB.II.7820.17.2019.AAnt.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176) do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Oznacza to, że przystąpienie do użytkowania obiektów drogowych zrealizowanych w trybie przepisów tej ustawy następuje na podstawie zasad określonych w ustawie Prawo budowlane dotyczących oddawania do użytkowania obiektów budowlanych.

W niniejszej sprawie Inwestor zamierza przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego (części zamierzenia budowlanego) przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, zatem w świetle art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie na część obiektu (zamierzenia budowlanego) przeznaczoną do użytkowania, przy czym część obiektu (zamierzenia budowlanego) przeznaczona do użytkowania musi być zrealizowana w stanie umożliwiającym właściwe z niej korzystanie. Decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, może zostać wydana po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a ww. ustawy.

Mając powyższe na uwadze, zgodnie z powołanymi powyżej przepisami w dniach 12-14 września 2022r. przeprowadzono obowiązkową kontrolę obiektów budowlanych wskazanych we wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Podczas kontroli protokolarnie stwierdzono zgodność wykonania obiektów z warunkami i ustaleniami zezwolenia

na realizację inwestycji drogowej oraz że teren budowy i tereny przyległe zostały uporządkowane. Stwierdzono również, że w toku budowy nastąpiły nieistotne w świetle art. 36a ustawy Prawo budowlane odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego, które zostały opisane w protokole z kontroli obowiązkowej.

Ustawodawca przewidział pewne szczególne sytuacje, gdy możliwe jest wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego pomimo, iż pozostały do wykonania jeszcze pewne roboty wykończeniowe. Zgodnie z art. 59 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, jeżeli właściwy organ stwierdzi, że obiekt budowlany spełnia warunki, określone w ust. 1 tego przepisu, pomimo niewykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem, w wydanym pozwoleniu na użytkowanie może określić termin wykonania tych robót. Mając na uwadze treść tego przepisu oraz ustalenia kontroli obowiązkowej, termin wykonania pozostałych do zakończenia robót, tj.: likwidacji przejazdów tymczasowych wyznaczono do dnia **30 września 2022r.** oraz wykonania na PZ-26a antykorozyji elementów betonowych obiektu, wyznaczono do dnia **30 sierpnia 2023r.**

Zgodnie z udzieloną przez Wojewodę Lubuskiego zgodą na realizację inwestycji drogowej nr 22/10 z dnia 06 grudnia 2011r., znak: IB.II.AAnt.7160-22/10 oraz decyzjami zmieniającymi: nr 11/2013 z dnia 25 lipca 2013r., znak: IB.II.7820.11.2013.AAnt i nr 17/2019 z dnia 12 sierpnia 2019r., znak: IB.II.7820.17.2019.AAnt. pozostały do wykonania roboty budowlane: OUA Drozdów w km 24+700 Trasa Główna, zjazd z DK 27: roboty drogowe – całość wykonana poza drogami manewrowymi: DM1 o dł. 197m, DM7 o dł. 67m, DM8 o dł. 42m oraz umocnienie skarp i powierzchni placów poprzez humusowanie i obsianie trawą, roboty wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne – oprócz wykonanych: 3 lamp (o nr: SO-7/7302, SO-7/7104, SO-7/7307) wraz ze stacją transformatorową i zasilaniem na OUA Drozdów; PZ-26a – wykonanie zabezpieczenia antykorozyjnego powierzchni betonowych, do dnia **30.08.2023r.**; Mop Rościce jezdni północna i południowa w całości zadania w km 20+100, trasa główna roboty: drogowe, mostowe, melioracyjne, instalacyjne na odcinkach: od km 0+780,00 do km 11+860,00 oraz od km 33+760,00 do km 71+533,00; likwidacja przejazdów tymczasowych w km 23+600,00 oraz w km 27+400,00 do dnia **30.09.2022r.**

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych przepisami prawa w zakresie obiektów wskazanych we wniosku z dnia 31 sierpnia 2022r. orzeczono jak w sentencji decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

p.o. Zastępcy Lubuskiego Wojewódzkiego  
Inspektora Nadzoru Budowlanego

*Ewa Gembka*  
Ewa Gembka

*Jednostki budżetowe zwolnione są z opłat na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021r. poz.1923 ze zm.).*

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Zielonej Górze  
ul. Boh. Westerplatte 31  
65-950 Zielona Góra
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewoda Lubuski
2. Pan Witold Bella – pełnomocnik Inwestora  
adres do korespondencji:  
Biuro Budowy A-18  
ul. Borowska 8  
68-120 Iłowa